

BẢNG SỐ 15: GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CƯ KUIN NĂM 2010

(Kèm theo Nghị quyết số: 17/2009/NQ-HĐND, ngày 16 tháng 12 năm 2009 của HĐND tỉnh Đắk Lắk)

ĐVT: Đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất năm 2009	Giá đất năm 2010	
		Từ	Đến		Giữ nguyên	Sửa đổi, bổ sung
I	Xã Ea Tiêu					
1	Quốc lộ 27	Cầu buôn K'Ram (giáp tp. Buôn Ma Thuột)	Ngã 3 đường vào UBND xã	1,000,000	1,000,000	
		Ngã 3 đường vào UBND xã	Đầu thôn 8	1,000,000		1,500,000
		Đầu thôn 8	Hết cửa hàng phân bón Thanh Bình	1,000,000		2,000,000
		Hết cửa hàng phân bón Thanh Bình	Ngã 4 đối diện quán cà phê Mimosa	2,500,000	2,500,000	
		Ngã 4 đối diện quán cà phê Mimosa	Ngã 3 đường vào thôn 2 (cách đường vào Giáo xứ Vinh Hòa 480m)	1,000,000		2,000,000
		Ngã 3 đường vào thôn 2 (cách đường vào Giáo xứ Vinh Hòa 480m)	Cổng chào thôn 2	1,000,000		1,500,000
		Cổng chào thôn 2	Công đối diện công chào thôn 8 (xã Ea Bhók)	1,000,000	1,000,000	
		Công đối diện công chào thôn 8 (xã Ea Bhók)	Trường tiểu học Kim Đồng	2,000,000	2,000,000	
		Trường tiểu học Kim Đồng	Giáp xã Dray Bhang	1,000,000	1,000,000	
	Khu vực chợ Trung Hòa	Các đường bên trong và giáp chợ Trung Hòa		2,500,000	2,500,000	
2	Đường liên thôn	Ngã 3 Quốc lộ 27 (chợ buôn Kram)	Ngã 3 đường liên thôn (cách Quốc lộ 27 - 300m)	500,000		700,000
		Ngã 3 đường liên thôn (cách Quốc lộ 27 - 300m)	Kênh thủy lợi (công chào thôn 7)	500,000	500,000	
		Kênh thủy lợi (công chào thôn 7)	Hết thôn 6	500,000		400,000
		Hết thôn 6	Ngã 3 buôn Tiêu	150,000		300,000
3	Đường dọc kênh thủy lợi	Cách ngã 4 Quốc lộ 27 - 300m	Công chào thôn 7			150,000
4	Đường liên xã	Ngã 3 Quốc lộ 27	Công chào buôn Kram	500,000		600,000
		Công chào buôn Kram	Ngã ba đường vào bãi bản	500,000	500,000	
		Ngã ba đường vào bãi bản	Ngã 3 buôn Tiêu	200,000		300,000
		Ngã 3 buôn Tiêu	Hồ cạnh Nông trường Ea Tiêu	200,000	200,000	
		Hồ cạnh Nông trường Ea Tiêu	Cổng chào thôn 11	150,000	150,000	
		Cổng chào thôn 11	Ngã 3 đường đi xã Ea Kao - tp BMT	150,000		100,000
5	Đường liên xã	Ngã 3 Quốc lộ 27	Ngã tư đường vào Trung tâm GDTX	300,000		1,500,000
		Ngã tư đường vào Trung tâm GDTX	Đầu buôn Ciết	300,000		700,000
		Đầu buôn Ciết	Hết đoạn đường thẳng (dài khoảng 390m)	200,000		500,000
		Ngã tư đầu đường nhựa buôn Ciết	Hết đường nhựa			300,000
6	Các đường thuộc khu dân cư trong phạm vi bán kính 300m tính từ mốc lộ giới đường Quốc lộ 27					300,000
7	Khu dân cư	Thuộc các thôn: 3, 7, 6, 1, 4, 5, 8, 9, 12, 2, buôn Ciết, buôn Kram và buôn Luk		60,000		120,000
		Các thôn, buôn còn lại		60,000	60,000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất năm 2009	Giá đất năm 2010		
		Từ	Đến		Giữ nguyên	Sửa đổi, bổ sung	
II Xã Ea Ktur							
1	Quốc lộ 27	Cầu buôn K'Ram (giáp tp. Buôn Ma Thuột)	Ngã 3 đường vào Công ty Ea Sim	1,000,000	1,000,000		
		Ngã 3 đường vào Công ty Ea Sim	Ngã 3 đường vào Thôn 1 (giáp nhà số 3, thôn 1, xã Ea Ktur)	1,000,000		1,500,000	
		Ngã 3 đường vào Thôn 1 (giáp nhà số 3, thôn 1, xã Ea Ktur)	Ngã 3 đường vào Thôn 1 (giáp cửa hàng Tổng công ty Viễn thông quân đội - Viettel)	1,000,000		2,000,000	
		Ngã 3 đường vào Thôn 1 (giáp cửa hàng Tổng công ty Viễn thông quân đội - Viettel)	Ngã tư đường vào thôn 2 (giáp quán Mimosa)	2,500,000	2,500,000		
		Ngã tư đường vào thôn 2 (giáp quán Mimosa)	Ngã 3 đường vào thôn 2 (Đường vào quán Đông Q)	1,000,000		2,000,000	
		Ngã 3 đường vào thôn 2 (Đường vào quán Đông Quê)	Ngã 3 đầu cuối thôn 2, đầu thôn 5	1,000,000		1,500,000	
		Ngã 3 đầu cuối thôn 2, đầu thôn 5	Giáp xã Ea Bhók	1,000,000	1,000,000		
2	Đường liên xã	Ngã 3 Quốc lộ 27	Hết khu dân cư thôn 10 (Cách Quốc lộ 27 - 450m)	500,000		800,000	
		Hết khu dân cư thôn 10 (Cách Quốc lộ 27 - 450m)	Đập Ea Sim	500,000	500,000		
		Đập Ea Sim	Công chào thôn 15	200,000	200,000		
		Công chào thôn 15	Đập Việt Đức 4 (giáp xã Ea Ning)	500,000	500,000		
		Ngã 3 buôn Blei Năm	Giáp xã Hòa Đông	300,000		400,000	
3	Đường liên thôn	Ngã 3 Quốc lộ 27	Công Giáo xứ Vinh Hòa	2,000,000	2,000,000		
4	Các đường thuộc khu dân cư trong phạm vi bán kính 300m tính từ mốc lộ giới đường Quốc lộ 27						300,000
5	Khu dân cư	Thuộc các thôn: 1 và thôn 2		60,000		200,000	
		Thuộc các thôn: 3, 4, 7, 8, 10 và thôn 5		60,000		120,000	
		Các thôn, buôn còn lại		60,000	60,000		
III Xã Ea Bhók							
1	Quốc lộ 27	Giáp xã Ea Ktur	Công chào thôn 8	1,000,000	1,000,000		
		Công chào thôn 8	Ngã 3 đôi diện trường tiểu học Kim Đồng	1,000,000		1,500,000	
		Ngã 3 đôi diện trường tiểu học Kim Đồng	Ngã 3 Việt Đức 3	1,000,000	1,000,000		
		Ngã 3 Việt Đức 3	Giáp xã Dray Bhang	1,500,000	1,500,000		
2	Đường liên xã	Ngã 3 Quốc lộ 27	Ngã 3 đường đi buôn Puk Rông	700,000	700,000		
		Ngã 3 đường đi buôn Puk Rông	Cầu giáp xã Ea Ning			600,000	
		Ngã 3 đường đi buôn Puk Rông	Hết buôn Bhók - thôn 2	400,000		600,000	
		Hết buôn Bhók - thôn 2	Cầu trắng	250,000		500,000	
3	Đường liên xã	Ngã 4 Quốc lộ 27	Ngã 3 đường vào Nhà máy nước	700,000	700,000		
		Ngã 3 đường vào Nhà máy nước	Ngã 3 buôn Ea Khít	500,000	500,000		
		Ngã 3 buôn Ea Khít	Giáp xã Ea Hu	200,000		300,000	
4	Các đường thuộc khu dân cư trong phạm vi bán kính 300m tính từ mốc lộ giới đường Quốc lộ 27						300,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất năm 2009	Giá đất năm 2010	
		Từ	Đến		Giữ nguyên	Sửa đổi, bổ sung
5	Khu dân cư	Thuộc các thôn: 4		80,000		200,000
		Thuộc các thôn: 1, 8, buôn Ea Mtá và buôn Ea Kmar		80,000		120,000
		Các thôn, buôn còn lại		80,000		60,000
IV	Xã Dray Bông					
1	Quốc lộ 27	Giáp xã Ea Tiêu	Đôi diện ngã 3 Việt Đức 3	1,000,000	1,000,000	
			Đôi diện ngã 3 Việt Đức 3	1,500,000	1,500,000	
2	Tỉnh lộ 10	Ngã 4 Quốc lộ 27	Đầu thôn lô 13	800,000	800,000	
			Đầu thôn lô 13	500,000	500,000	
			Hết thôn lô 13	200,000		300,000
3	Đường liên thôn	Đường song song tỉnh lộ 10 (thuộc thôn lô 13)		200,000		300,000
4	Đường liên thôn	Ngã 3 Quốc lộ 27 (giáp chợ Hòa Hiệp)				2,000,000
5	Đường liên thôn	Hết thôn Mới xã Hòa Hiệp		100,000		120,000
6	Các đường thuộc khu dân cư trong phạm vi bán kính 300m tính từ mốc lộ giới đường Quốc lộ 27					300,000
7	Khu dân cư	Thuộc thôn Kim Châu		80,000		200,000
		Thuộc thôn Nam Hòa và Thôn lô 13		80,000		120,000
		Các thôn, buôn còn lại		80,000		60,000
Các đường phía Bắc tỉnh lộ 10 trong phạm vi quy hoạch trung tâm huyện lỵ Cư Kuin						
8	Đường CK2	Ngã 3 Quốc lộ 27				700,000
9	Đường CK3	Ngã 3 Quốc lộ 27		1,000,000	1,000,000	
		Đường CK14				700,000
10	Đường CK7	Ngã 3 tỉnh lộ 10				700,000
11	Đường CK11	Quốc lộ 27				700,000
13	Đường CK14	Quốc lộ 27				1,000,000
14	Các đường còn lại					500,000
V	Xã Hòa Hiệp					
1	Quốc lộ 27	Giáp xã Dray Bông		1,500,000	1,500,000	
		Ngã 3 đường vào thôn Mới và nhà thờ Kim Phát		500,000	500,000	
		Hết thôn Hiệp Tân		300,000	300,000	
2	Đường liên xã	Ngã 3 Quốc lộ 27		500,000		400,000
3	Đường liên thôn	Ngã 3 Quốc lộ 27 (giáp chợ Hòa Hiệp)				2,000,000
4	Các đường tuyến 2, tuyến 3 song song Quốc lộ 27, các đường nhánh từ Quốc lộ 27 đến hết đường tuyến 3 (thuộc thôn Kim Phát)					300,000
5	Chợ Hòa Hiệp	Các Kiốt trong chợ		2,000,000	2,000,000	
6	Khu dân cư	Thuộc phần còn lại của thôn Kim Phát,		70,000		200,000
		Thuộc thôn Thành Công và Thôn Mới		70,000		120,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất năm 2009	Giá đất năm 2010	
		Từ	Đến		Giữ nguyên	Sửa đổi, bổ sung
		Các thôn, buôn còn lại		70,000		60,000
VI	Xã Ea Ning					
1	Đường liên xã	Đập Việt Đức 4	Hết Công ty cà phê Ea H'nin	2,000,000	2,000,000	
		Hết Công ty cà phê Ea H'nin	Ngã tư sân bóng	250,000		700,000
		Ngã tư sân bóng	Hết đoạn đường thẳng (dài khoảng 360m)	250,000		400,000
		Hết đoạn đường thẳng	Giáp xã Cư Ewi	250,000	250,000	
		Ngã 3 chợ Việt Đức 4	Ngã ba cây xăng Đức Hoi	700,000		2,000,000
		Ngã ba cây xăng Đức Hoi	Ngã tư sân bóng	700,000		500,000
		Ngã ba cây xăng Đức Hoi	Ngã 3 công chào buôn Puk Rông	700,000	700,000	
		Ngã 3 công chào buôn Puk Rông	Cầu giáp xã Ea Bôk	200,000		400,000
		Ngã 3 công chào buôn Puk Rông	Ngã 3 đường vào thôn 9 xã Ea Ning	500,000		400,000
		Ngã 3 đường vào thôn 9 xã Ea Ning	Hết tường rào công ty cà phê Chư Quỳnh	500,000		600,000
		Hết tường rào công ty cà phê Chư Quỳnh	Đường liên xã (gồm cả hai nhánh đường)	400,000	400,000	
2	Đường liên xã	Cầu trắng	Công chào thôn 6	300,000		400,000
		Công chào thôn 6	Hết đoạn đường nhựa chợ An Bình	300,000		500,000
		Hết đoạn đường nhựa chợ An Bình	Giáp xã Cư Ewi	300,000		400,000
3	Khu dân cư	Thuộc thôn 8 và thôn 22		60,000		120,000
		Các thôn, buôn còn lại		60,000	60,000	
VII	Xã Cư Ewi					
1	Đường liên xã	Cầu chăn nuôi	Khu cánh đồng lúa thôn 1B	200,000		300,000
		Khu cánh đồng lúa thôn 1B	Giáp xã Ea Ning	200,000	200,000	
3	Khu dân cư còn lại			50,000		60,000
VIII	Xã Ea Hu					
1	Đường liên xã	Cầu trắng	Ngã 3 đôi diện công chào thôn 6 xã Ea Ning	400,000	400,000	
		Ngã 3 đôi diện công chào thôn 6 xã Ea Ning	Hết chợ An Bình (hết đoạn đường nhựa)	200,000		500,000
		Hết chợ An Bình (hết đoạn đường nhựa)	Giáp xã Cư Ewi	300,000		400,000
		Hết chợ An Bình	Công thoát nước (Đầu chợ Ea Tur)			300,000
		Công thoát nước (Đầu chợ Ea Tur)	Chùa Từ Quang			400,000
		Chùa Từ Quang	Đầu diêm khu dân cư			300,000
		Đầu diêm khu dân cư	Cầu Thác đá			400,000
		Cầu Thác đá	Giáp xã Ea Bôk			300,000
		Ngã 3 đường liên xã	Hết chợ Ea Hu (Thuộc thôn 2)			300,000
4	Khu dân cư còn lại			50,000		60,000